



R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom NADA-PROIZVODNJA HRANE d.o.o. u stečaju, OIB: 45105091624, Zagreb, Savica Šanci 133, dana 25. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk.ul. 648, k.o. Donja Zelina, k.č.br. 258 u naravi Izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, kuća, Donja Zelina, Donjozelinska ulica 16A, ukupne površine 2831 m², dosuđuje se kupcu trgovačkom društvu DaMat Project d.o.o., OIB: 98802237359, Sveti Ivan Zelina, Ulica hrvatskih branitelja 27, za iznos od 128.907,03 Eur/971.250,02 kn. ¹

II. Nalaže se kupcu u roku od 30 od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 111.719,43 Eur/841.750,04 kn na račun Financijske agencije (dalje: Agencija), IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 435210-401099.

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac DaMat Project d.o.o., OIB: 98802237359, Sveti Ivan Zelina, Ulica hrvatskih branitelja 27, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine u zemljišnoj knjizi će se izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca DaMat Project d.o.o., OIB: 98802237359, Sveti Ivan Zelina, Ulica hrvatskih branitelja 27, te potom brisanje:

- založnog prava upisanog za korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, pod brojem Z-1070/2005,
- založnog prava upisanog za korist Vesne Vodopijevac., pod brojem Z-1107/11,

¹ fiksni tečaj konverzije 7,53450

- založnog prava upisanog za korist PROJECT-TRADE d.o.o., pod brojem Z-1105/11,
- založnog prava upisanog za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, pod brojem Z-1951/14,
- zabilježbe odbijanja prijedloga za ovrhu, pod brojem Z-1183/15,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka St-2716/16-24, upisane pod brojem Z-57853/2017,
- zabilježbe upisanog rješenja o prodaji, upisane po brojem Z-3913/2022, sve na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom Sveti Ivan Zelina izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 22. ožujka 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Člankom 95. a Ovršnog zakona („Narodne novine“, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) propisano je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija. Sukladno navedenom dana 24. travnja 2023. donesen je zaključak o prodaji kojim je određen predmet te uvjeti i način prodaje.

4. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 137.500,83 Eur/1.036.000,00 kn. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, dok se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije mogla prodati za iznos koji je manji od 0,13 Eur/1,00 kn. Navedenim zaključkom o prodaji od 24. travnja 2023. (list 274-275 spisa) kojim su utvrđeni uvjeti prodaje izričito je naznačeno da utvrđena vrijednost nekretnine od 137.500,83 Eur/1.036.000,00 kn ne uključuje PDV te je dodatno pod toč. V. zaključka dana uputa o eventualnoj obvezi plaćanja poreza.

5. Sukladno Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije od 10. kolovoza 2023., klasa: O/110-10/22-01/477, ur.br: 07-01-23-13, utvrđeno je da je na prvoj elektroničkoj dražbi sudjelovao jedan kupac te je podnesena jedna valjana ponuda. Nadalje, utvrđeno je da je kupac DaMat Project d.o.o., OIB: 98802237359, Sveti Ivan Zelina, Ulica hrvatskih branitelja 27, kao jedini ponuditelj ponudio iznos od 128.907,03 Eur/971.250,02 kn te je ponuda navedenog kupca prihvaćena kao najpovoljnija.

6. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 103. OZ-a, riješeno je kao pod toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

7. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 1. OZ-a riješeno je kao pod toč. III. izreke ovog rješenja. Napominje se da je sud pod toč. III. izreke ovog rješenja odredio i brisanje zabilježbe odbijanja prijedloga za ovrhu, pod brojem Z-1183/15.

Naime, sud je uvidom u aplikaciju eSpis utvrdio da navedeni upis proizlazi iz ovršnog postupka koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio pod posl. br. Ovr-3290/15 te da je u tom predmetu rješenjem tog suda posl. br. Ovr-3290/15 od 13. srpnja 2015. pravomoćno odbijen prijedlog za ovrhu na predmetnoj nekretnini. Kako, navedeni upis još nije brisan, iako je to je nadležni sud naložio, iz razloga ekonomičnosti ovaj sud je, sukladno čl. 95. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22) odredio i brisanje upisa Z-1183/15 u odnosu na predmetnu nekretninu.

8. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 4. OZ-a riješeno je kao pod toč. IV. izreke ovog rješenja.

9. Sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 25. listopada 2023.

Sudac:
Alen Alić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana o dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. eOglasna ploča suda
2. ZK odjel Sveti Ivan Zelina, Općinski sud u Sesvetama, radi zabilježbe dosude
3. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70
4. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3085e-a3b49**

Kontrolni broj: **02c9b-e728b-c462b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.